



Asemakaavan selostus

Kivikiila
Kaava nro 3458

LUONNOS 10.3.2020

TUUSULA

Rakentamisen
taidetta.

TUUSULAN KUNTA

ASEMAKAAVAN SELOSTUS
ASEMAKAAVAKARTTA NRO 3458
PÄIVÄTTY 10.3.2020

Tuusulan kunta

1. (Hyrylä)

Asemakaavan muutos koskee korttelia 34027 ja katualuetta sekä viheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu uusi kortteli 8118 ja virkistysaluetta.

Kaavan nimi:

Kivikiila

Laatija:

Tuusulan kunta, Kasvun ja ympäristön toimialue, kuntasuunnittelu

Vireilletulosta ilmoittaminen: 19.12.2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo:

20.12.2017–22.1.2018

Kuntakehityslautakunta: 25.3.2020

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRL 65 §):

Hyväksyminen: kunnanvaltuusto

Voimaantulo:

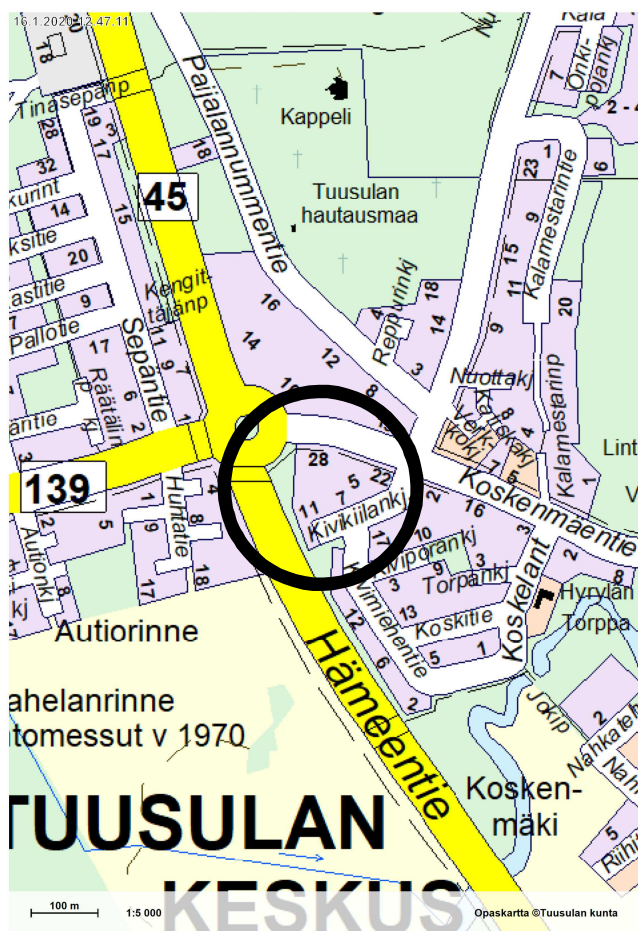
Alueen sijainti:

Alue sijoittuu Hämeentien, Koskenmäentien ja Kivikiilankujan rajaamalle alueelle.

Kivikiila sijaitsee Hyrylän taajamassa. Alueelle on hyvät liikenneyhteydet; se sijoittuu Hämeentien varteen ja on saavutettavissa helposti myös kevyenliikenteenväyliä pitkin. Pohjoisessa suunnittelualueen rajaa Koskenmäentie, idässä rakennetut korttelialueet ja lännessä Hämeentie. Etelän suunnassa aluetta rajaa Hämeentie ja Kivimiehentien asuntokorttelit. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2.5 ha.

Alueen länsipuolella Hämeentien toisella puolella on Autiorinteen ja Lahelanrinteen pientalovaltaiset asuntoalueet. Pohjoisensuunnassa on Paijalannummentien varren asuntoaluetta ja Tuusulan hautausmaa Nummenkangas. Vaunukankaan koululle on matkaa noin 700 m ja Hyrylän keskustaan noin kilometri.

LUONNOS



YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

Asemakaavoitus:

Henna Lindström, vs. kaavoituspäällikkö

Lauri Kopposela, kaavasuunnittelija

Kaavapiirtäminen:

Carita Kosonen, kaavapiirtäjä

Kunnallistekniikka, liikenne- ja katusuunnittelu:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri

Tomi Hurme, suunnitteluinsinööri

Suvi Honkanen, suunnitteluinsinööri

Maankäyttö:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

Tuija Pakki, maankäyttöneuvottelija

SISÄLLYSLUETTELO

TIIVISTELMÄ	7
ASEMAKAAVAN KUVAUS	7
Tavoitteet	7
Mitoitus	8
Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet	8
Liikenne	9
Palvelut	10
Esteettömyys	10
Luonnonympäristö	10
Suojelukohteet	12
Yhdyskuntatekninen huolto	13
Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen	14
Ympäristöhäiriöt	14
Nimistö	16
Vaikutukset	16
TOTEUTUS	20
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	20
SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET	25

LUONNOS

LIITTEET:

1. Seurantalomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Kuvat ja kartat
 - Asemakaavakartta (A4/A3-koossa) sekä kaavamääräykset ja -merkinnät
 - Havainnekuva
 - Maanomistuskartta
 - Vesihuoltoverkosto
4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet
5. Viitesuunnitelma

LUETTELO MUUSTA KAAVAA KOSKEVASTA MATERIAALISTA:

- Ilmanlaatuviyöhykkeet, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY:n verkkosivut, 2019, <https://www.hsy.fi/fi/asiantuntijalle/ilmansuojelu/tietoa-kaupunkisuunnittelijoille/Sivut/Ilmanlaatuviy%C3%B6hykkeet.aspx>
 - Hyrylän pohjavesialueen antoisuusselvitys - selvitys vedenoton ja kaavoituksen yhteensovittamisesta, Pöyry Oy, 2018
 - Kulttuurimaisema ja rakennuskanta, Hyrylän taajama ympäristöineen, Anne Vähätalo, 2018
 - Tuusulan historiallisen ajan muinaisjäännösinventointi, Museovirasto, Katja Vuoristo, 2009
 - Hyrylän pohjavesialueen suojelusuunnitelma, Insinööritoimisto Paavo Ristola Oy, päivitys 2005
 - Tuusulan Hyrylän ja Rusutjärven pohjavesialueiden suojelusuunnitelma, päivitys 2019, Vantaanjoen ja Helsingin seudun vesiensuojeluyhdistys ry
 - Meluselvitys, Paijalan tilat 5:28 ja 2:347, Ramboll 2013
-

LUONNOS

TIIVISTELMÄ

Kaava-alue sijoittuu Hyrylän kunnanosan länsiosaan, Hämeen-tien, Koskenmäentien ja Kivikiilankujan rajaamalle alueelle. Asemakaavan muutos koskee korttelia 34027 sekä kortteliin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asuinpientalojen korttelialue (AP)

Alueella on ja/tai sille voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin.

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on tiivistää aluerakennetta Hyrylän keskustan alueella. Asemakaavalla mahdollistetaan rivitalojen, kytkettyjä pientalojen ja erillisiä pientalojen rakentaminen. Tiiviillä rakenteella pyritään estämään melun leviämisen laajemmin asunto- ja virkistysalueille. Samalla pyritään muodostamaan suojaisa sisäpiha asukkaiden oleskelua varten.

Kaavaratkaisu edesauttaa kunnan strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että Tuusula kehittyy asumisen alueena.

Kaava mahdollistaa myös elinvoiman vahvistumisen keskustojen monipuolisia palveluita ja viihtyvyyttä kehittämällä.

Rakentamistehokkuus korttelille on osoitettu tehokkuuslukuna $e=0,30$. Rakennuksen arkkitehtuurin laatuun tullaan kiinnittämään huomiota kaavamääräyksissä. Kaavassa tullaan antamaan määräykset myös melunhallintaan, pohjaveden huomioimiseen, ajoliittymään ja istutuksiin liittyen.

Asemakaava nostaa maanarvoa suunnittelualueella. Suunnittelualue on yksityisomistuksessa. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

ASEMAKAAVAN KUVAUS

Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen ensisijaisena tarkoituksena on luoda puitteet uuden, terveellisen ja turvallisen tiiviin asumisen alueen rakentamiseksi.

Alue on hyvin saavutettavissa jalankulkijoille ja pyöräilijöille sekä julkisella liikenteellä että autolla. Tavoitteena on kaavassa huomioida melusuojaus liikennemelua vastaan sekä suunnittelualueen sijainti pohjavesialueella.

LUONNOS

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaavoitettu asuinpientalojen kortteli vastaamaan Tuusulan kunnan tavoitteita Hyrylän keskusta-alueen tuntumassa, jossa alueen yleinen saavutettavuus on hyvä. Tavoitteena on kasvattaa alueen rakentamishakkuutta ja samalla tutkia viereisen irrallisen puistoalueen muuttamista asumiseen. Meluntorjunnan parantaminen ja liikennejärjestelyiden parantaminen ovat osa tavoitteita.

Tuusulan kunnan strategiatavoitteista kaavaratkaisu tukee Tuusulan kehittymistä. Kaava mahdollistaa myös elinvoiman vahvistumisen keskustojen monipuolisia palveluita ja viihtyvyyttä kehittämällä.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 ha.

Kaavaratkaisun myötä korttelialueen rakennusoikeus kasvaa $e=0,2 \rightarrow e=0,3$.

Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on laadittu 1980-luvun alkupuolella (kaava nro. 90) ja sitä täydennetty osittain kaavamuutoksella 1990-luvun alussa (kaava nro. 3232). Alue on toteutunut vain osittain suunnittelualueen itäreunasta. Nykyinen rakennuskanta koostuu pientaloista.

Suunnittelualue sijoittuu tiiviin yhdyskuntarakenteen sisälle. Suunnittelualue rakentuu idästä ja etelästä olemassa olevaan pientaloasutukseen kiinni. Suunnittelualueita rajaavat lännestä ja pohjoisesta vilkasliikenteiset tiet: Hämeentie ja Koskemäentie sekä näiden risteysalue. Tieluokkien toisella puolella rakentaminen on niinkin pientalovoittoista.

Suunnittelualue sijaitsee kokonaisuudessaan 1. luokan pohjavesialueella.

Voimakkaasta liikennemelusta johtuen, leikki- ja ulko-oleskelualueeksi tarkoitettu alue on suojattava siten, että alueen liikennemelutasojen ohjearvot alittavat päiväohjearvon 55 dBA ja yöohjearvon 50 dB. Leikki- ja oleskelupiha-alueet tulee järjestää luonnonvaloisaan ja pienilmastollisilta olosuhteiltaan suojaisaan paikkaan.

Liikenne

Lähtökohdat

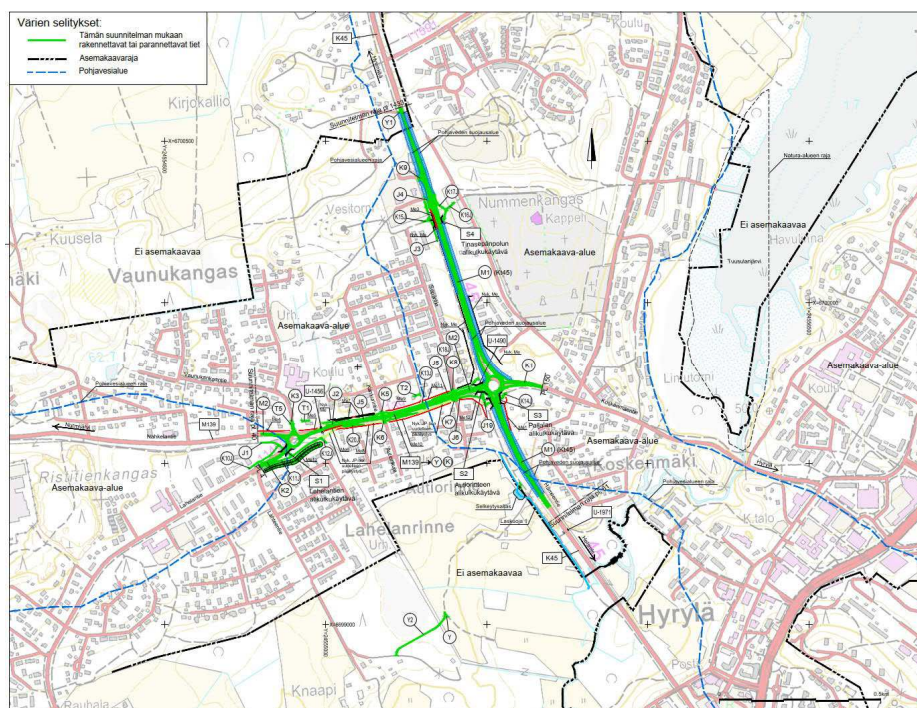
Suunnittelualue on hyvin saavutettavissa jalankulkijoille ja pyöräilijöille sekä julkisella liikenteellä että autolla.

Kevyen liikenteen yhteydet noudattavat pääosin katulinjauksia.

Kaavakohde sijoittuu alueelle, jonka joukkoliikenteen HSL-palvelutaso on syksyn 2019 tilanteessa ns. kahden tähden tasolla ”kohutuullinen joukkoliikenteen palvelutaso”. HSL-palvelutasonluokituksen korkein luokka Tuusulassa on kolme tähteä, joka syksyllä 2019 on voimassa keskustatoimintojen alueella Hyrylässä. Lähimmät pysäkit ovat Koskenmäentiellä.

Kivikiilankuja on alueen kokoojakatu. Koskenmäentieltä on sujuva yhteys Tuusulan keskustaankin sekä Hämeentietä pohjoisen ja etelän suuntiin.

Hämeentien liikennemäärä on noin 22 000 ajon./vrk. Nopeusrajoitukset ovat Kivikiilankujalla 30 km/h, Koskenmäentiellä 40 km/h ja Hämeentiellä 70-50 km/h.



Kuva: Yleissuunnitelma Kantatien 45 Koskenmäen kiertoliittymän parantaminen ja maantien parantaminen välillä Vaunukangas - Koskenmäen kiertoliittymä, Rakennussuunnitelma

LUONNOS

Liikenteellisen välityskyvyn parantamiseksi Koskenmäen kiertoliittymä on parannettu toimivaksi. Pyöräilyä ja jalankulkua varten myös alikulkuja on parannettu.

Kaavaratkaisu

Liittymät tonteille ovat Kivikiilankujalta. Hämeentien puolelta ei liittymää sallita, eivätkä tontin maastomuodot ja liikenneturvallisuus salli liittymäkohtaa Koskenmäentielle.

Asemakaavassa on määrätty autopaikkoja rakennettavaksi vähintään 1.5 ap / asunto ja polkupyöräpaikkoja vähintään 1pp/150 k-m². Pysäköintialueella tulee mahdollistaa sähköautojen latauspisteiden rakentaminen. Pysäköintialueet tulee sovittaa ympäristöön puu- ja pensasistutuksin. Pysäköintialueiden ja rakennuksen sisäänkäyntien väliin tulee järjestää turvalliset ja selkeät jalankulkuyhteydet. Pysäköintialueilta kertyvät hulevedet tulee käsitellä ennen imeyttämistä maaperään.

Palvelut

Lähtökohdat

Tuusulan keskustan palvelut sijaitsevat alle kilometrin etäisyydellä.

Kaavaratkaisu

Asemakaava mahdollistaa suunnittelualueelle uusien omakoti, paritalo ja rivitalojen rakentamisen. Korttelialueelle saa sijoittua pieni määrä alueellisia palveluita ja työtiloja, kuten kotitoimisto tai kampaamo tai muita hoitolatiloja.

Esteettömyys

Asemakaava-alueen esteettömien yhteyksien järjestämiseen tulee kiinnittää huomiota. Esteetön jalankulku yhteys tulee toteuttaa Koskenmäentielle.

Luonnonympäristö

Lähtökohdat

Suunnittelualue on Hyrylän taajamakeskustan sisään jäänyt vaajaasti rakennettu pientaloalue. Alueella ei ole varsinaista luonnon ympäristöä vaan tonttien puutarha ja piha-alueita. Alue on jo esirakennettu ja lähialueen maankäyttö on myös voimakkaasti muuttunut Koskenmäentien liikenneympyrän rakentamisen myötä.

Kaavoitettava alue sijoittuu kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Lähin vedenottamo sijaitsee n. 800 metrin päässä kaava-alueesta. Pohjavesi virtaa alueella lounaaseen kohti vedenottamoa. Maanpinta on tasolla 51-56 m mpy.

Kaavaratkaisu

Asemakaavassa on annettu määräykset pohjaveden suojelusta ja hulevesien järjestämisestä.

Kaavoitettava alue sijaitsee kokonaisuudessaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella. Rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia pohjaveden laatuun tai antoisuuteen.

Rakennukset tulee perustaa niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valittaessa. Perustamistapaa ja -materiaaleja valittaessa tulee ottaa huomioon pohjavesiolosuhteet. Perustettaessa rakennus paaluille, tulee huomioida teräspaalujen mahdollinen korroosio.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjaveden laadulle vaarallisille aineille on sijoitettava sisätiloihin vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen enimmäismäärä.

Pohjavesialueella ei saa rakentaa maalämpökaivoja tai -kenttiä, eikä öljypohjaiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys pohja- ja hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta pohja- ja hulevesien hallinnasta. Pohjavesi saattaa olla alueella paineellista ja se tulee ottaa huomioon rakennusaikaisessa pohja- ja hulevesien hallintasuunnitelmassa.

Katoilta ja piha-alueilta kertyvät puhtaaksi luokiteltavat hulevedet tulee viivyttaa ja imeyttää alueella, periaatteella 1 m³ vettä jo-kaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden.

Kattopinnoilla on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräämien sijoittaminen rakennusten katoille tai julkisivuun on sallittua, mutta

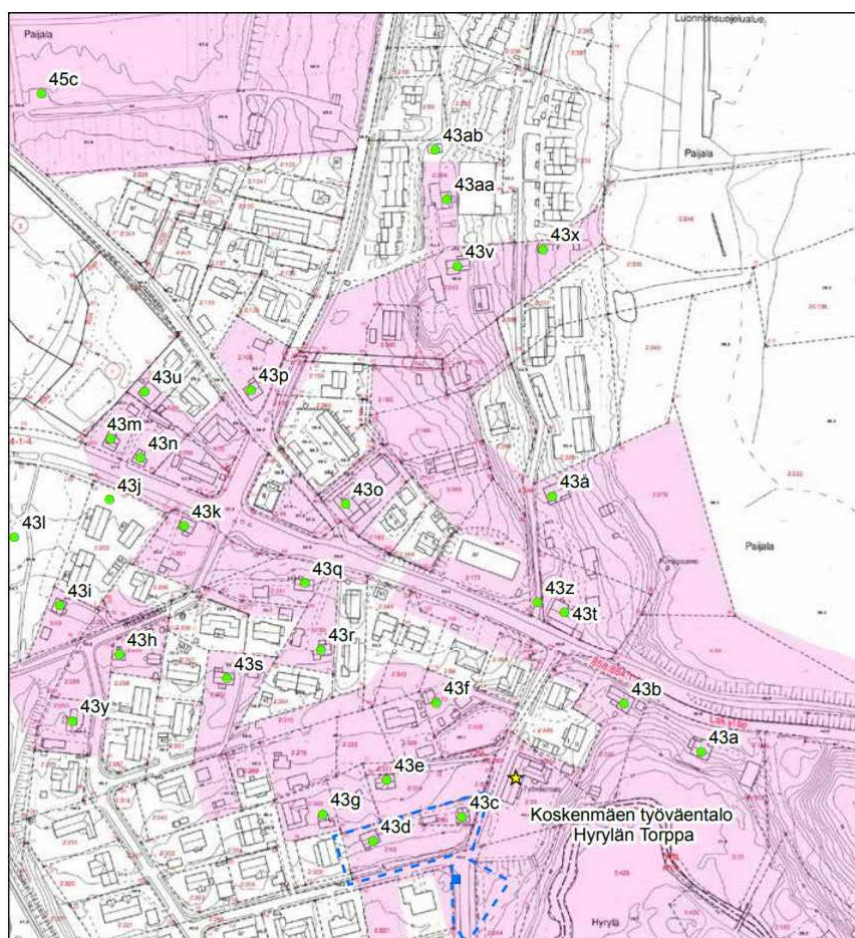
LUONNOS

niiden mahdolliset vaikutukset imeytettävään huleveteen on huomioitava.

Suojelukohteet

Lähtökohdat

Suunnittelualueelle on Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta, Hyrylän taajama ympäristöineen -selvityksessä osoitettu rakennettu kulttuurialue. Alueella on rakennettua kulttuurialuetta täydentäviä rakennuksia ja rakennelmia.



Kuvaote Kulttuurimaisema ja rakennuskanta, Hyrylän taajama ympäristöineen -selvityksestä.

Koskenmäki on Pajalan vanha käsityöläis- ja mäkitupalaiskylä, joka on 1800-luvun lopun kuluessa muuttunut Hyrylän varuskunnan myötä kasvaneen taajaman lievealueeksi. Kylä syntyi Pajalan Jussilan halkomisen toisen puolikkaan, Toukolan takamaille. Koskenmäkeen syntyi tiivis käsityöläisasutus jo ilmeisesti 1870-luvulla. Tällöin rakennuskanta oli keskittynyt Tuomelan, Koskelan ja vanhan Nummelan (nyk. Koskenrinne) tienoille Nahkelantien molemmin puolin ja Tuusulanjoen pohjoiseen tekemän mutkan kupeeseen muodostuneen etelälaakson ylärinteille - kaikkiaan

LUONNOS

kylä käsitti kuusi mökkiä. Suomalaisten käsityöläisten lisäksi Koskenmäelle muutti venäläisiä.

Koskenmäen asutus kasvoi hitaasti mutta varmasti: vuoden 1898 Senaatin kartan kaksoiskappaleessa talojen määrä on nelinkertaistunut ja asutus on keskittynyt Nahkelantien eteläpuolelle Hämeentien risteyksen tuntumaan sekä Villa Dennissofkan palstan pohjoispuolelle hautausmaata vastapäätä Paijalantien varteen. Tämä rakenne, rykelmään sijoittuneita pieniä hirsimökkejä piharakennuksineen, säilyi aina 1930-luvun lopulle. Sodan jälkeen mökkiläiskylän rakenne alkoi hajautua. Sekaan nousi rintamamiestaloja 1940-50-luvuilla, jotka sopeutuvat alkuperäiseen rakennuskantaan toisin kuin 1960-luvun jälkeen rakennetut pien- ja rivitalot. Neljän viimeisimmän vuosikymmenen, 1970-2000-luvun rakennukset ovat muuttaneet alueen luonteen, myös tiestön rakenne on jonkin verran muuttunut. Uudisrakentamien poikkeaa suuresti vanhasta, alkuperäisestä rakennuskannasta, joten koko alueelle tulee laatia rakennustapaohjeistus uudis- ja täydennysrakentamista varten, että alueen viehättävä yleisilme säilyy.

Kaavaratkaisu

Osa suunnittelualueesta sijaitsee Tuusulan kulttuurimaisema ja rakennuskanta, Hyrylän taajama ympäristöineen -selvityksessä osoitetulla rakennetulla kulttuurialueella. Kaavassa osoitettu uusi rakentaminen sijoittuu rakennetun kulttuurialueen ulkopuolelle, mutta liittyy läheisesti rakennettuun ympäristöön. Rakennusten korkeus ja massoittelu ei poikkea oleellisesti alueen rakennuskannasta vaan täydentää aluetta. Asemakaavan yhteydessä laaditaan rakentamistapaohje toteutusta ohjaamaan.

Yhdyskuntatekninen huolto

Lähtökohdat

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Suunnittelualueen läpi kulkee vesijohto, jätevesiviemäri, maakaasun jakeluverkko sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita.

Kaavaratkaisu

Kunnallistekniikan edellyttämät rasitealueet on merkitty kaavakartalle. Johtorasitteet kulkevat pääsääntöisesti lähivirkistysalueella ja katualueella tai muutoin tonttien rajoja myötäillen.

Maanalaista kaasujohtoa varten varatulle alueen osalle, ei saa istuttaa syvään juurtuvia puita tai pensaita.

LUONNOS

Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen

Lähtökohdat

Maastonmuodoltaan alue viettää etelään kohti Tuusulanjokea. Alueella on korkeuseroa noin viisi metriä. Maaston alimmat kohdat ovat suunnittelualueen eteläosassa tasolla +51 m ja korkeimmat kohdat alueen pohjoisosassa tasolla +56 m (N2000). Maaperä on savea, silttiä ja hiekkaa.

Suunnittelualueella ei ole tutkimuksissa löytynyt pilaantunutta maaperää.

Kaavaratkaisu

Täyttöjä ja penkereitä tehdään rakennustöiden ja rakennuksen esteettömän saavutettavuuden edellyttämässä laajuudessa. Maanpinnan löyhä humuspitoinen ja eloperäinen maakerros poistetaan ja korvataan routimattomalla, tiivistämiskelpoisella täyttömateriaalilla. Maaperä on arvioitu rakennettavuudeltaan hyväksi.

Ympäristöhäiriöt

Lähtökohdat

Suunnittelualueen ilmanlaatuun vaikuttavat Hämeentien ja Koskenmäentien liikenteen päästöt. Suunnittelualueen melutasoon vaikuttaa läheinen sijainti näiden liikenneväylien välissä.

Liikenteen pakokaasupäästöjen aiheuttamat typenoksidien pitoisuudet suunnittelualueen keskellä jäävät ohjearvojen alle. Laskentoja tarkennetaan suunnitelmien edetessä ja lopullisen rakennusvaihtoehdon selvittyä, jolloin arvioidaan sisäilman ottoon soveltuvia alueita ja näissä kohdin esiintyviä pitoisuuksia.

Liikenteen aiheuttamat melutasot nykyisellä liikenteellä ja nykyisellä melumuurilla ovat suunnittelualueen itäosassa päiväaikana 55-60 dBA ja yöaikana 45-50 dBA. Ennustetilanteessa (vuosi 2040) melutasot ovat noin 1-2 desibeliä suuremmat.



kuva, päivä ja yö ajan meluvyöhykkeet ennuste 2040

Ramboll Finland Oy on mitoittanut Tuusulan Kivikiilan asema-kaava-alueen melusuojausten, niin että tyhjällä asemakaava-alueella alitetaan nyky- ja ennustetilanteessa päivä- ja yöajan ohjearvot.

Melusuojausten kokonaispituus sekä nyky- että ennustetilanteessa yhteensä 377 metriä ja se sijoittuu pääsääntöisesti kaava-alueen reunalle. Nykytilassa melusuojaus tulee olla kantatien puolelta tsv + 3,0 m korkeaa ja suojausten pituus on 237 metriä. Koskenmäentien varrella melusuojaus on tsv +2,5 m korkeaa (pituus 140 metriä). Ennustevuotena 2035-2040 kasvavasta liikenteestä johtuen melusuojausta joudutaan korottamaan. Kantatien varrella melusuojaus on tsv + 4,5 m (pituus 142 metriä) ja tsv + 4,0 m (pituus 95 metriä). Koskenmäentien varrella melusuojaus on tsv +3,0 metriä ja pituudeltaan 140 m. Esitetyllä melusuojauksella alitetaan asuinalueiden päiväohjearvo 55 dB ja ollaan yöllä yö ohjearvon 45 tasalla tai sen alitse. Kaava-alueelle sijoittuvien asuinrakennusten julkisivut voivat heijastaa liikenteen ääntä takaisin riippuen tulevasta maankäytöstä. Julkisivusta takaisin heijastuva ääni summautuu suoraan tulevan äänitason kanssa, jonka johdosta on mahdollista, että rakennusten julkisivujen eteen muodostuu hieman (noin 1-3 dB) nyt esitettyjä suurempia äänitasoja, mikä tulee ottaa huomioon maankäyttöä suunniteltaessa.

Kaavaratkaisu

Asemakaavassa on osoitettu merkintä rakennusalan sivuun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB. Lisäksi piha-alueille on osoitettu määräys, että leikki- ja ulko-oleskelualueeksi tarkoitettu alue on suojattava

LUONNOS

siten, että alueen liikennemelutasojen ohjearvot alittavat päiväohjearvon 55 dB ja yöohjearvon 50 dB.

Viitesuunnitelmissa rakennusmassa on sijoitettu Koskenmäentien suuntaisesti estämään maantiemelun leviämistä korttelin leikki- ja oleskelupiha-alueelle. Rakennuksien massoittelu luo yhdessä rakenteellisen melusuojauksen kanssa riittävän suojaisan piha-alueen Hämeentien ja Koskenmäentien liikennemelua vasten. Melumallinnuksen perusteella liikennemelu piha-alueella on näillä järjestelyillä alle 55 dBA vuoden 2040 liikenne-ennusteen mukaisilla liikennemäärillä. Piha-alue sijoittuu Helsingin seudun ympäristöpalveluiden HSY:n ilmanlaatuvohyöhykkeen mukaisen minimietäisyyden ulkopuolelle vilkasliikenteisestä väylästä. Minimijä suositukset määrittelevät voöhykkeet, joita lähemmäksi ei suositella asutusta tai herkkiä kohteita.

Rakentaminen auttaa liikennemelun leviämisen rajoittamiseen jo rakennetuille alueille ja parantaa alueen nykytilannetta meluntorjunnan näkökulmasta.

Nimistö

Asemakaavalla ei muodostu uutta nimistöä.

Vaikutukset

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kunnalle kustannuksia.

Asemakaava nostaa maanarvoa suunnittelualueella. Maankäyttökorvauksista sovitaan maanomistajan kanssa käytävissä maapoliittisissa neuvotteluissa.

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön

Kaavaratkaisun toteuttamisen myötä pientaloilla rakennettu alue täydentyy rakennetuksi alueeksi. Kaavaratkaisu eheyttää taajamarakennetta ja tukee Hyrylän keskustan lähialueen kehittymistä. Muutos suunnittelualueen maisemassa nykytilanteen ja kaavan mahdollistaman uuden rakentamisen välillä on suuri. Rakentaminen tukeutuu olemassa oleviin liikenteellisiin ja kunnallisteknisiin verkostoihin. Rakentamisen keskittäminen lähelle kunnallisia ja muita palveluita, tiivistää yhdyskuntarakennetta ja parantaa palve-

LUONNOS

luiden saatavuutta. Lähikioskikauppa sijaitsee noin 300m etäisyydellä. Keskustan muut palvelut ovat myös helposti tavoitettavissa kävellen ja pyöräillen sekä joukkoliikennettä käyttäen.

Vaikutukset luontoon, maisemaan ja kulttuuriperintöön

Kaavaratkaisun toteuttamisen myötä rakentamaton alue muuttuu rakennetuksi, mikä eheyttää taajamarakennetta. Muutos suunnittelualueen nykytilanteen maiseman ja kaavan mahdollistaman uuden rakentamisen välillä on suuri mutta vaikutukset olemassa olevaan asemakaavan nähden ovat vähäiset.

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon tai luonnonympäristöön alueen ollessa osa rakennettua ympäristöä.

Uuden rakentamisen myötä alueelle muodostuu enemmän läpäisemätöntä pintaa. Katoilta ja piha-alueilta kertyvät puhtaaksi luokiteltavat hulevedet tulee viivyttää ja imeyttää. Pysäköintialueita kertyvät hulevedet tulee käsitellä ennen maaperään imeyttämistä. Asemakaavan muutoksella tiukennetaan pohjaveden suojelua koskevia kaavamääräyksiä, joten kaavamuutoksella on positiivisia vaikutuksia pohjaveden suojelun ja antoisuuden kannalta. Alueen toteuttamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia pohjaveden antoisuuteen eikä se vaaranna pohjaveden laatua. Tulevan maankäytön muutokset eivät tule vaikuttamaan valuma-alueisiin ja virtaussuuntiin.

Asemakaavalla ei ole vaikutuksia kulttuuriperintöön. Asemakaava täydentää rakennettua ympäristöä ja liittyy rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen

Suunniteltu rakentaminen sijaitsee lähellä kahta koulua ja päiväkotia. Lasten päivähoitoon viennistä johtuvalla saattoliikenteellä, työmatkaliikenteellä ja keskustan asiointilla voi olla vaikutus liikenteen ruuhkautumiseen aamulla. Liikennemäärien kasvu muuttettavaan kaavaan nähden on kuitenkin vähäinen.

Rakentamisesta johtuvalla raskaalla liikenteellä voi olla vaikutus rakennusaikaiseen liikenneturvallisuuteen, kun toimitaan vilkkaasti liikennöidyn tienvieressä. Rakennustyöliikenteen ajoittaminen ruuhka-aikojen ulkopuolelle helpottaa rakentamisesta aiheutuvia vaikutuksia liikenteeseen.

Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Asemakaava mahdollistaa rakentamisen valmiin kaupunkirakenteen, kunnallisten verkostojen piirissä ja hyvien joukkoliikenne- ja pyöräily-yhteyksien varrella tukien vähäpäästöisiä liikennemuu-toja. Asemakaavassa on annettu määräykset pohjaveden suoje-luun ja hulevesiin sekä uusiutuvan energian sijoittamisesta sekä sähköautojen latauspisteisiin liittyen. Kaavaratkaisu edesauttaa ilmastonmuutoksen hillitsemisen tavoitteita.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin

Asumisen alue on suunniteltu sijoittumaan lähelle keskustan pal-veluita hyvien joukkoliikenne-, kävely- ja pyöräily-yhteyksien var-rella, jolloin palvelut ovat hyvin saavutettavissa. Alueen asukkaat mahdollisesti hyötyvät keskustan, koulun ja päiväkodin läheisyy-destä.

Melua koskevilla kaavamääräyksillä varmistetaan terveellisten ja turvallisten olosuhteiden toteutuminen. Melunsuojausta koskevia kaavamääräyksiä ei voimassa olevassa asemakaavassa ollut. Rakennuksen sijaintia koskevilla määräyksillä varmistetaan, että asukkaille muodostuvat riittävän suojaisat piha-alueet. Viitesuun-nitelmassa piha-alue sijoittuu Helsingin seudun ympäristöpalvelui-den HSY:n ilmanlaatuvyöhykkeen mukaisen minimietäisyyden ul-kopuolelle vilkasliikenteisestä väylästä. Minimi- ja suositusetäisyy-det määrittelevät vyöhykkeet, joita lähemmäksi ei suositella asu-tusta tai herkkiä kohteita.

LUONNOS

TOTEUTUS

Jatkosuunnittelu

Melu- ja ilmanlaatuselvityksestä käy ilmi, että rakentaminen sijoittuu osittain suunnittelualueen heikkolaatuisimpaan kohtaan. Tämä on hyvä tiedostaa jatkosuunnittelussa. Asemakaavassa on annettu melua ja ilmanlaatua koskevat määräykset.

Rakennusten perustamistapaa ja -materiaaleja valittaessa tulee ottaa huomioon pohjavesiolosuhteet. Perustettaessa rakennus paaluille, tulee huomioida teräspaalujen mahdollinen korroosio.

Rakennukset tulee perustaa niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin. Rakentamisen takia ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista, mikä tulee huomioida perustamistapaa valittaessa. Asemakaavassa on annettu pohjavettä koskevat määräykset.

Rakentamisaikataulu

Uudisrakennuksena toteutettava rakentaminen on tarkoitus toteuttaa nopealla aikataululla.

Asemakaava toteutunee kolmen vuoden kuluessa kaavan vahvistumisesta.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaratkaisu vastaa valtakunnallisiin tavoitteisiin (valtioneuvoston päätös 14.12.2017). Näistä kaavaratkaisun valmistelussa on erityisesti painotettu seuraavia:

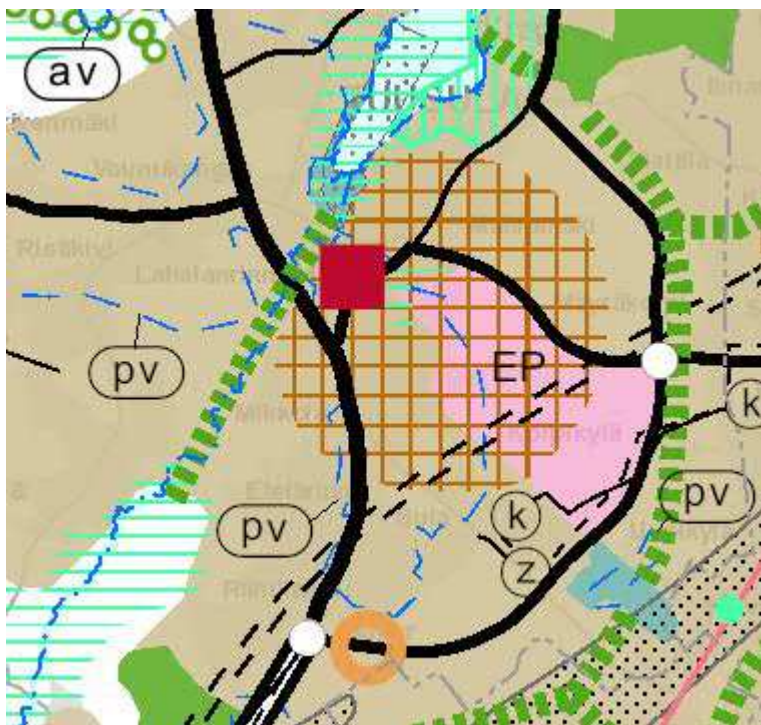
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä- ja liikku-mispalveluiden kehittämistä.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Tavoitteiden huomioon ottamista selostetaan tarkemmin asema-kaavan kuvauksen kohdissa Alueiden käyttötarkoitus ja kortteli-alueet, liikenne sekä Ympäristöhäiriöt.

LUONNOS

Kaavaratkaisu ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

Maakuntakaava

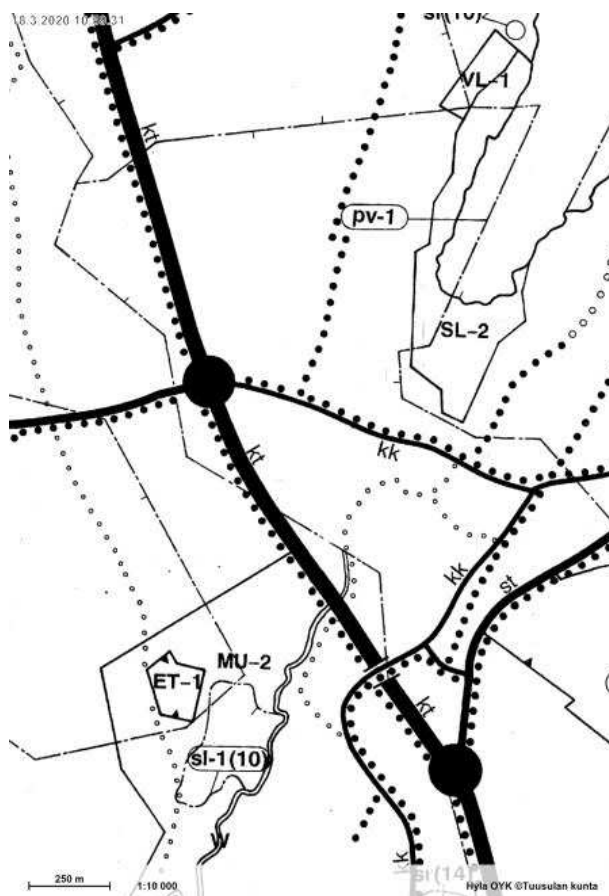


Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmästä 2017.

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu tiivistetävälle taajamatoimintojen alueelle.

LUONNOS

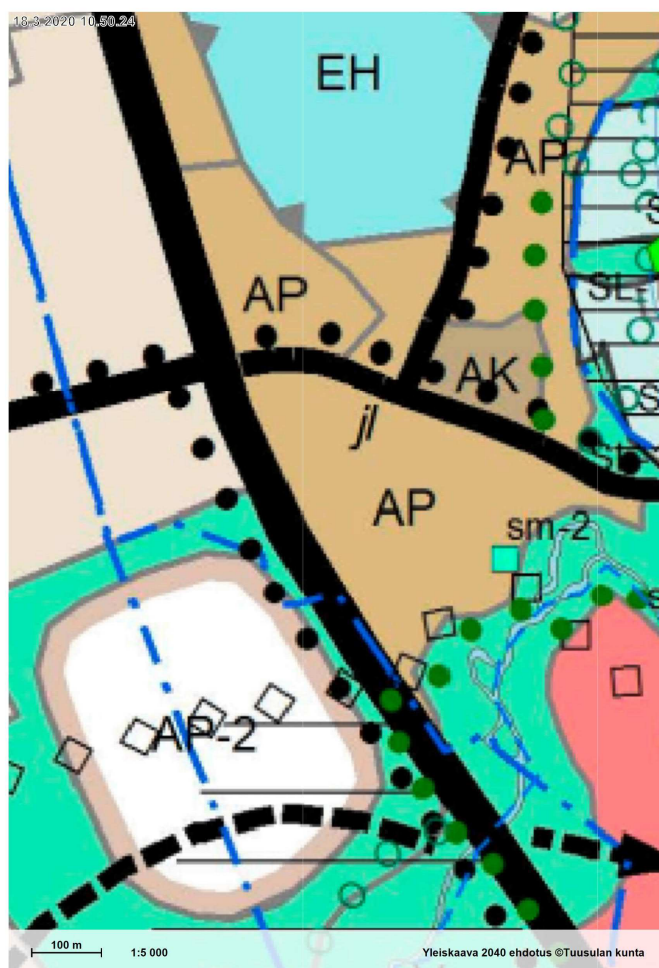
Yleiskaava



Ote Hyrylän laajentumissuunnat 2028 -osayleiskaavasta.

Alueella on voimassa Hyrylän laajentumissuunnat 2028 -osayleiskaava. Oikeusvaikutteisessa Hyrylän laajentumissuunnat 2028 -osayleiskaavassa suunnittelualueelle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on oikeusvaikutteisen osayleiskaavan mukainen.



Ote Tuusulan yleiskaava 2040 ehdotusvaiheen (23.1.2019) kaavakartasta.

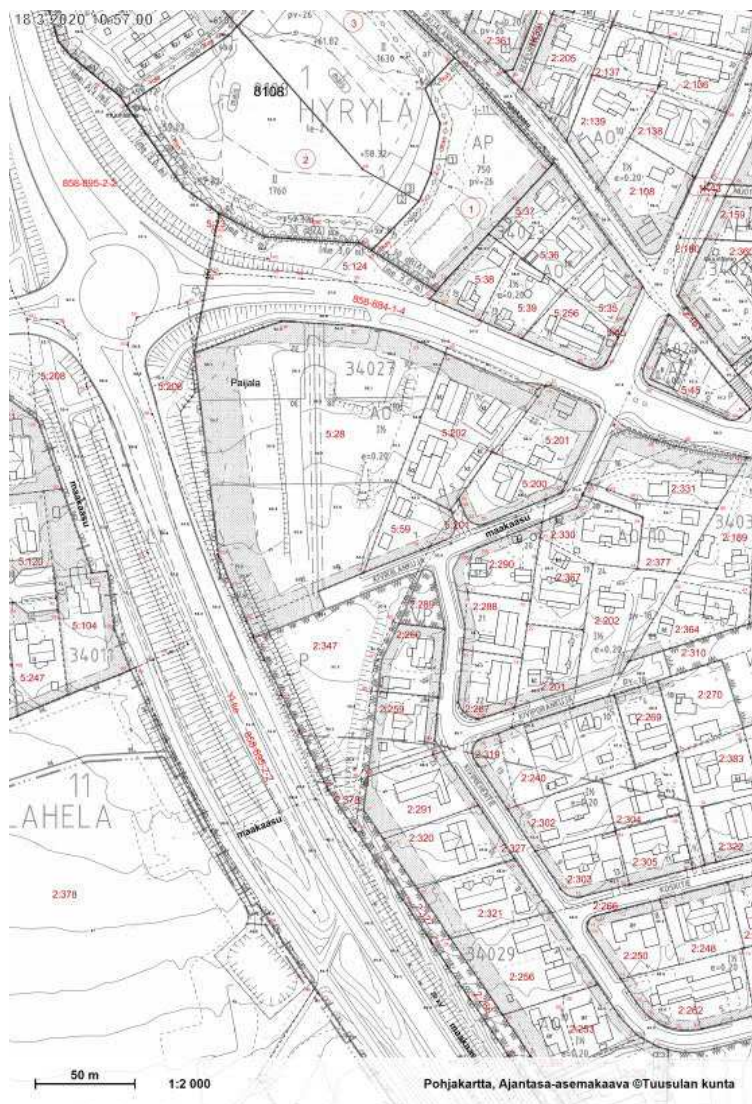
Tuusulan uudessa yleiskaavassa (yleiskaava 2040) alue on merkitty asuinalueeksi

Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa kaksi erillistä asemakaavaa, jotka ovat melko vanhoja ja vain osittain toteutuneita:

- Koskenmäki rakennuskaavan muutos ja laajennus (nro. 90)
- Kivimiehentie rakennuskaavan muutos (nro. 3232)

LUONNOS



kuva, ote ajantasa-asemakaavasta

Muut suunnitelmat ja päätökset

Maanomistajien kanssa on tehty kaavoituksen käynnistämissopimuksia 3 kpl.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa pois lukien pieni osa viheralueesta.

Muut lähtökohdat

Selvitys alueen oloista, rakennuskannasta ja muista ympäristöominaisuuksista on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa "Asemakaavan kuvaus" kunkin aiheen kohdalla.

LUONNOS

SUUNNITTELU- JA KÄSITTELYVAIHEET

Vireilletulo

Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2017 yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavan muutos on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta ja se on sisältynyt Tuusulan kunnan kaavoituskatsaukseen ja kaavoitusohjelmaan. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 20.12.2017 – 22.1.2018.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL
- Kasvun ja ympäristön toimialue, Tilapalvelut, Yhdyskuntatekniikka

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähtenyt tiedoksi kuntakehityslautakunnalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 20.12.2017–22.1.2018.

Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja Tuusulan kunnan nettisivulla sekä lehti-ilmoituksella paikallislehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.12.2017–22.1.2018 seuraavissa paikoissa:

- TuusInfossa (Tuusulan pääkirjaston rakennuksessa, Autoasemankatu 2, Hyrylä)
- Tuusulan kunnan nettisivulla (Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Vireillä olevat kaavahankkeet).

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on koottu erilliselle liitteelle.

Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin osallisilta kirjallisia mielipiteitä. Mielipiteet on koottu erilliselle liitteelle. Mielipiteet kohdistuivat alueen oloihin ja ympäristöön sekä saatiin kommentteja alueen suunnittelusta. Erityisesti liikenneolot koettiin alueella tärkeäksi.

LUONNOS

Luonnoksien nähtävilläolo

Asemakaavaluonnokset asetetaan nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Valmisteluaineiston muut käsittelyvaiheet

Viranomaisneuvottelu: ei ole ilmennyt tarvetta järjestää viranomaisneuvottelua.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Muistutukset

Viranomaisten lausunnot

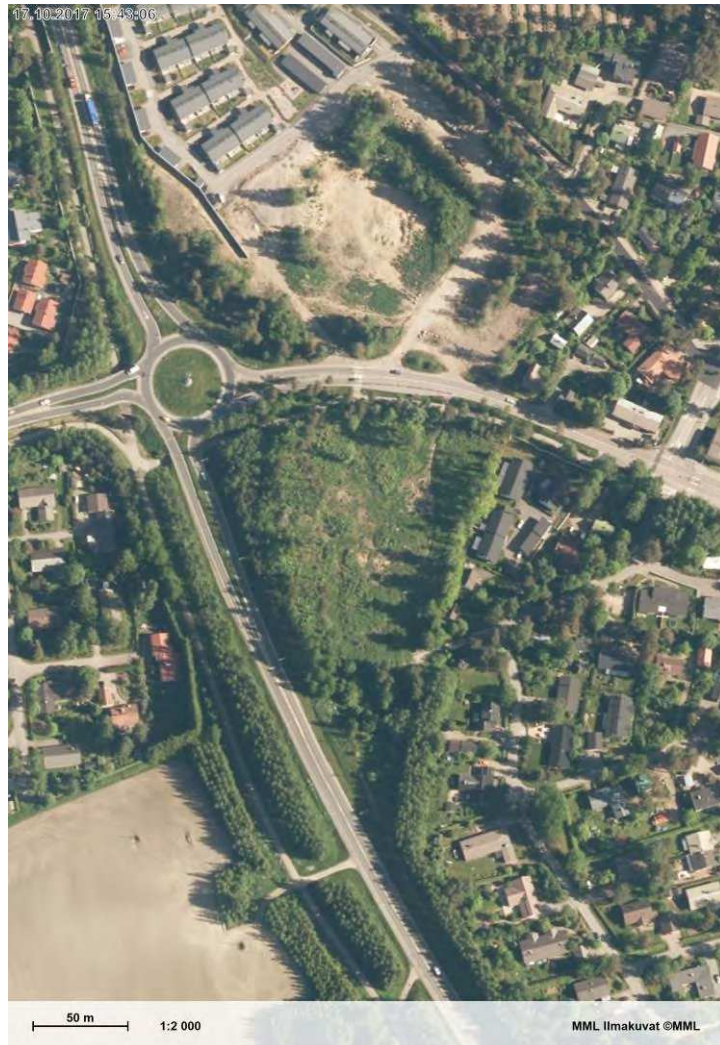
Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Tuusulassa 10.3.2020, kaavoitus

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Tuusulan kunta, Hyrylä

Kivikiila



Asemakaavan muutos nro 3458, Hyrylä



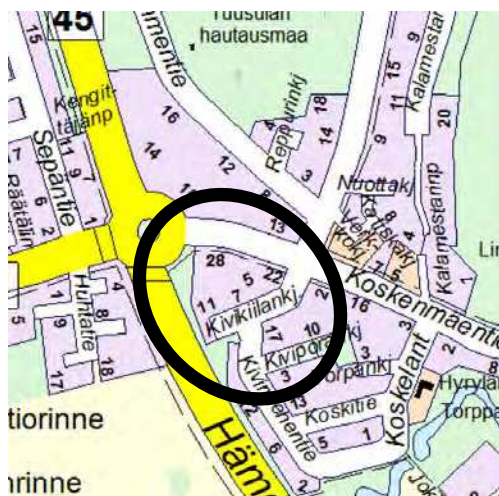
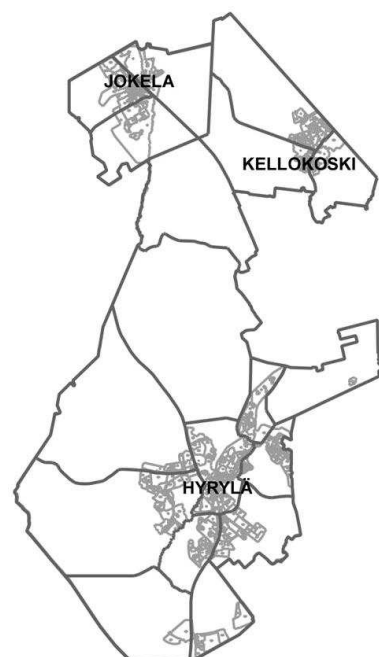
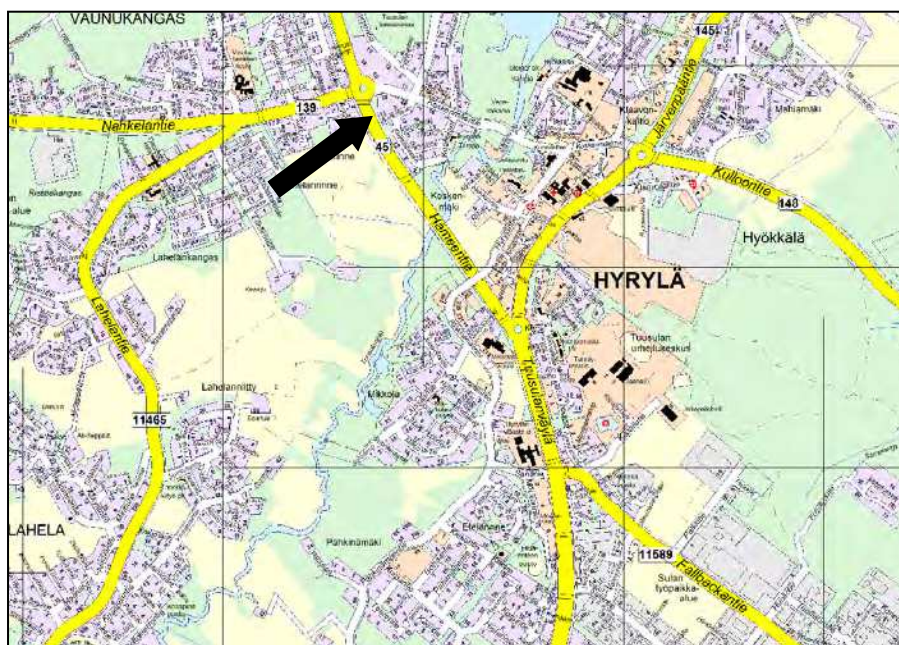


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

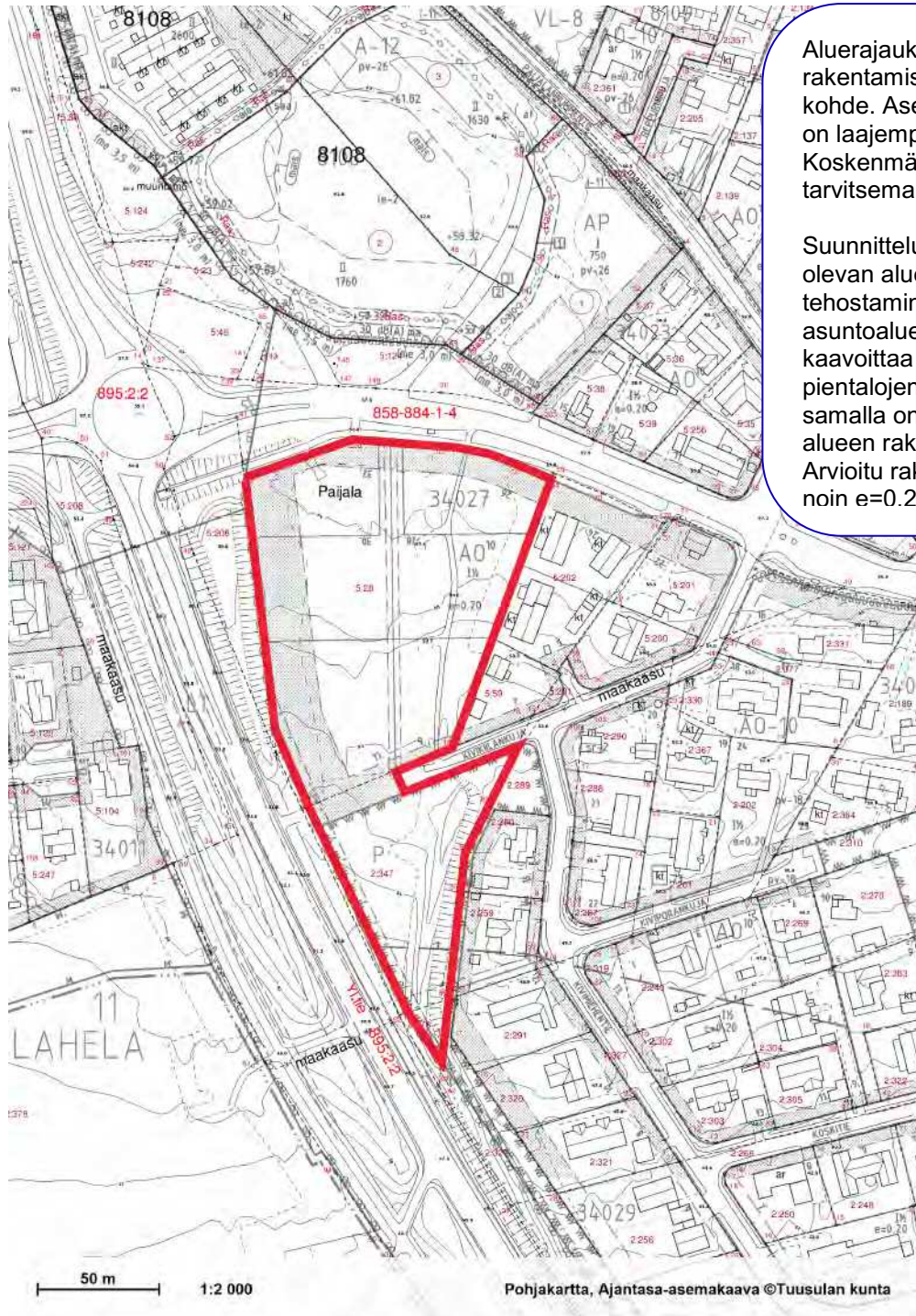
Asemakaavan muutoksen laatiminen Tuusulan kunta, Hyrylä, Kivikiila.

Kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kunnan esitys yhteistyötavasta osallisille. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat. OAS:ia voidaan täydentää ja muokata tarvittaessa.

1 SUUNNITTELUALUEEN SIJAINTI

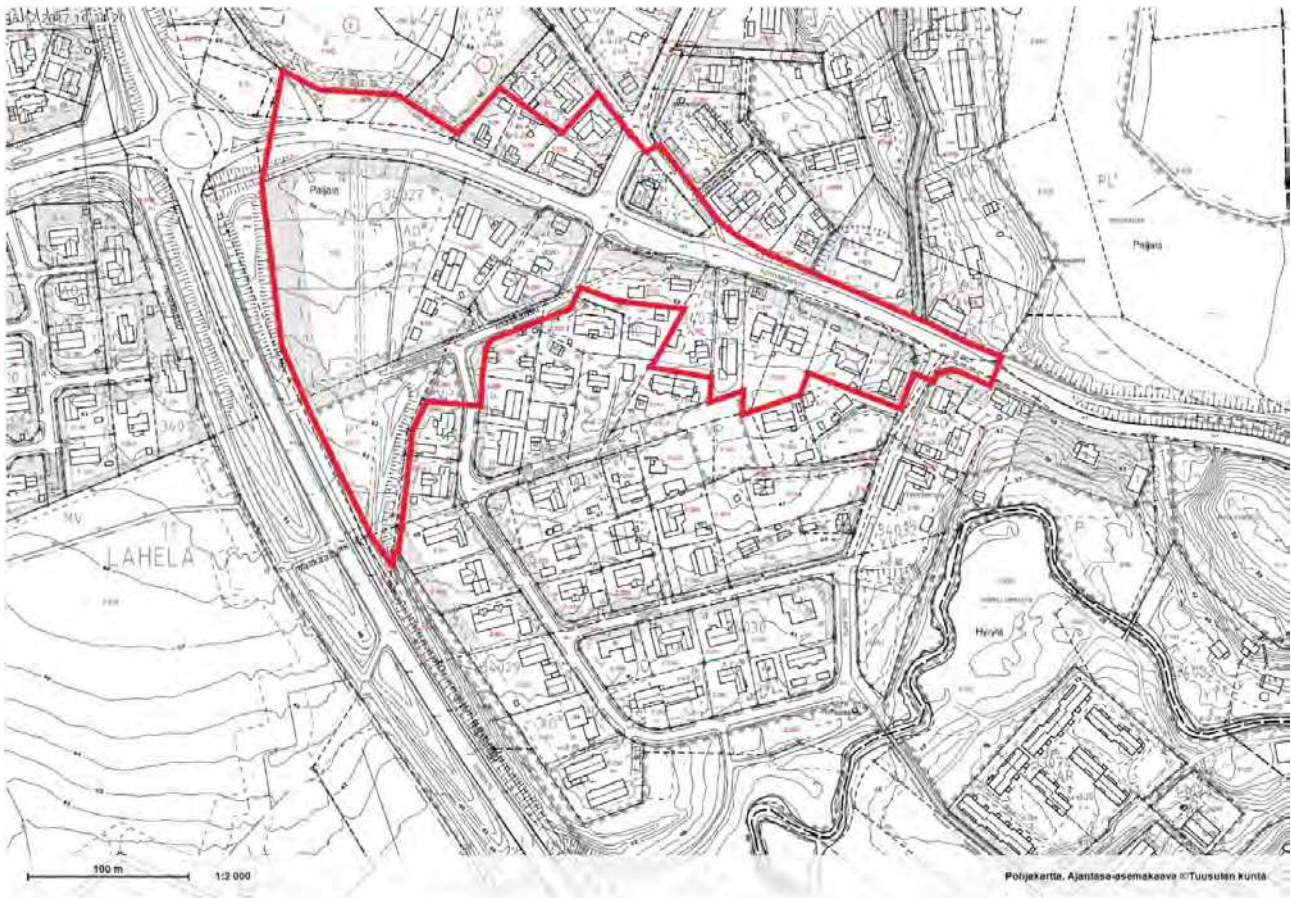


Kivikiila sijaitsee Hyrylän taajamassa. Alueelle on hyvät liikenneyhteydet; se sijoittuu Hämeentien varteen ja on saavutettavissa helposti myös kevyenliikenteenväyliä pitkin. Pohjoisessa suunnittelualan rajaa Koskenmäentie, idässä rakennetut korttelialueet ja lännessä Hämeentie. Etelän suunnassa aluetta rajaa Hämeentie ja Kivimiehentien asutokorttelit. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1.9 ha.



Aluerajauksessa on osoitettu asuin rakentamista varten suunnittelu kohde. Asemakaavan muutosalue on laajempi, koska samalla tutkitaan Koskenmäentien parantamisen tarvitsema tilavaraus.

Suunnittelutehtävänä on olemassa olevan aluerakentamisen tehostaminen pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Tarkoitus on kaavoittaa alue rivitalojen ja pientalojen rakentamista varten samalla on tarkoitus kasvattaa alueen rakentamistehokkuutta. Arvioitu rakentamistehokkuus on noin $e=0.25-0.4$.



Asemakaavan muutosalueen raja.

Muutosalue käsittää Koskenmäen kiertoliittymän kaakkoispuolella olevia korttelialueita ja tähän liittyviä katu- ja virkistysalueita.

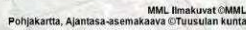
2 TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on tiivistää aluerakennetta Hyyriän keskustan läheisellä alueella. Asemakaavalla on tarkoitus mahdollistaa rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen rakentaminen. Tavoitteena on myös mahdollisuuksien mukaan kehittää alueen liikenneverkkoa ja mahdollistaa alueen melusuojausten parantaminen maantiemelua vastaan.

3 LÄHTÖKOHDAT

Alueen yleiskuvaus

Alueen länsipuolella Hämeentien toisella puolella on autiorinteen ja lahelanrinteen pientalovaltaiset asuntoalueet. Pohjoisensuunnassa on Paijalannummentien varren asuntoaluetta ja Tuusulan hautausmaa Nummenkangas. Vaunukankaan koululle on matkaa noin 700m ja Hyyriän keskustaan noin kilometri.



Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa, joka on saanut lainvoiman 31.5.2016, suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (ruskea). Aluetta koskee lisäksi ruudutus, joka tarkoittaa tiivistettävää aluetta. Suunnittelualue on lisäksi pohjavesialuetta.

Tuusulan yleiskaava 2040

Tuusulan yleiskaava 2040 on ollut luonnosvaiheessa vuonna 2014. Yleiskaava luonnosta on tarkennettu ehdotuksessa, mutta ehdotusta ei ole vielä asetettu nähtäville.

Yleiskaava 2010

Yleiskaava 2010:n mukaan alue on (AP) pientalovaltainen asuuntoalue. Yleiskaava 2010 on oikeusvaikutukseton.

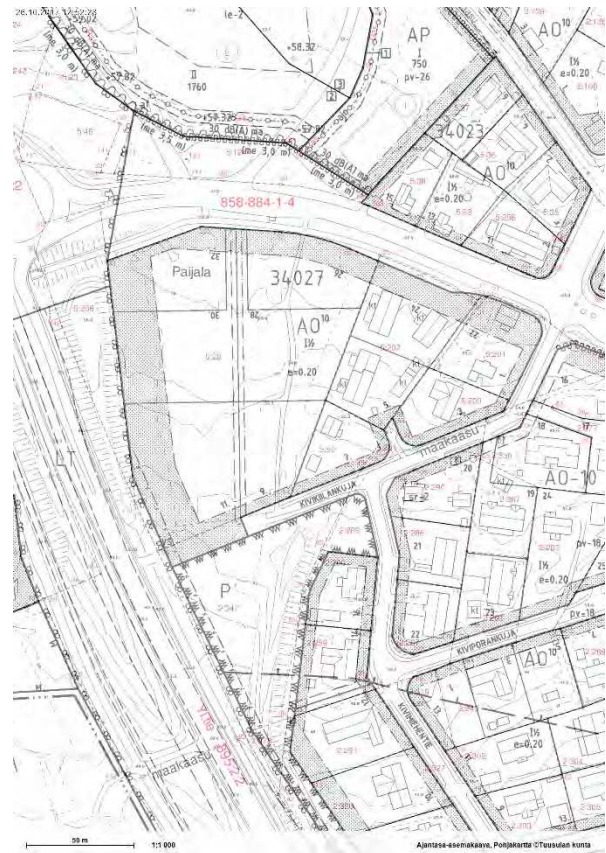
Asemakaava

Alueen asemakaava on laadittu vuonna 1980 ja se on vahvistettu 7.5.1982.

Asemakaavassa alue on osoitettu merkinnällä AO-10 omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueeksi. Korttelialueen keskelle on varattu alue viemäriä varten ja koko korttelialueen ympäri on leveä istutettava alueen osa. Muutettavassa asemakaavassa alueen rakentamistehokkuus on $e=0,2$ ja kerroslukuna on $1\frac{1}{2}$.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa. Kaava-alueen yksityisten maanomistajien kanssa on tarkoitus tehdä maankäyttösopimukset. Kaava-alue tarkentuu työn kuluessa.



4 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Suunnittelun kuluessa arvioidaan kaavan vaikutukset MRL 9§:n mukaisesti.

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- maisemaan ja kaupunkikuvaan
- luonnonympäristöön (ml. pohjavedet)

- virkistysmahdollisuuksiin
- talouteen
- liikenteeseen
- suunnittelu- ja lähialueen asukkaiden elinympäristöön (ml. liikennemelu)
- mahdollisesti pilaantunut maaperä

Tavoitteena on tunnistaa mahdolliset vaikutukset. Tunnistamisessa otetaan huomioon asiantuntijoiden sekä ryhmien ja yhteisöjen merkittäviksi kokemat vaikutukset. Vaikutusten arviointia varten valitaan kuhunkin teemaan parhaiten soveltuvat ja kuvaavimmat menetelmät.

Vaikutusten arviointi

Vaikutusarviointit liitetään kaavaselostukseen ja niitä korjataan asiantuntijoiden, viranomaisten ja osallisten antamien mielipiteiden ja lausuntojen perusteella tarpeen mukaan.

Vaikutusten arviointiin osallistuminen

Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista. Osallisten on mahdollista osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

5 OSALLISET

- Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat
- Kaava-alueen ja lähiympäristön asukkaat sekä muut mahdolliset alueen sekä lähiympäristön käyttäjät
- Alueella toimivat yhdistykset
 - Tuusula-Seura ry, Suomen luonnonsuojeluliitto Tuusulan yhdistys ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry, Hyrylän Omakotiyhdistys ry, Itäinen omakotiyhdistys
- Tuusulan kunta:
 - Kasvatus- ja koulutuslautakunta
 - Tekninen lautakunta
 - Rakennusvalvonta
 - Ikäihmisten neuvosto
 - Vammaisneuvosto
- Uudenmaan Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- Uudenmaan liitto
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Tuusulan seudun vesilaitos
- Verkonrakentajat:
 - Caruna Oy, Nurmijärven sähkö, Telia Oyj, Elisa Oyj, DNA Palvelut Oy, TDC Oy, Fortum Power and heat Oy ja muut mahdollisesti alueella toimivat verkonrakentajat.

6 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kuulutukset

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kuulutukset paikallislehdissä. Kaavoitettavan alueen ja lähialueen maanomistajille tiedotetaan kaavan vaiheesta kirjeitse.

Nähtävilläaikaana kaavan materiaali laitetaan Tuusulan kunnan nettisivulle Asuminen ja ympäristö/Kaavoitus ja maankäyttö/Etelä-Tuusulan asemakaavahankkeet sivuille https://www.tuusula.fi/sivu.tmpl?sivu_id=1937

Yleisötilaisuudet

Asemakaava prosessin aikana järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuus. Yleisötilaisuuksiin kutsutaan lehti-ilmoituksella osalliset, kaavan suunnittelijat ja kaavasta päättäjät.

Vaikuttaminen

Osalliset voivat jättää asemakaavaehdotuksen nähtävilläaikaana muistutuksen, joka tulee jättää kirjallisesti. Muistutukset ja lausunnot liitetään vastineineen kaavaselostukseen, jonka perusteella kuntakehityslautakunta, kunnanhallitus ja lopulta kunnanvaltuusto tekee päätöksen esitetystä asemakaavan muutoksesta.

Halutessaan mielipiteen ja muistutusten jättäjät saavat tiedon kaavan etenemisestä kirjeitse.

Kaavan hyväksyminen ja voimaantulo

Asemakaavan muutos hyväksytään kunnanvaltuustossa. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläaikaana kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Hyväksymispäätöksestä voi edelleen valittaa 30 vrk kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valitusajan päätyttyä kaavojen voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella sekä kunnan internetsivuilla.

Koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen kotisivuilta löytyy tietoa kaavasta ja sen etenemisestä.



7 PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta määrätään MRL:n 63§:ssä. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa ja se on mahdollisine päivityksineen koko kaavaprosessin ajan nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla sekä saatavissa kaavayksiköstä.

Osalliset voivat osallistua myös arviointityöhön ja esittää mielipiteensä kaavan vaikutuksista. Osallisten on mahdollista osallistua arviointityöhön sen edetessä ottamalla yhteyttä suunnittelijaan sekä lausua mielipiteensä tai jättää muistutuksensa nähtävilläolon aikana.

Asemakaavan osalta:
kaavasuunnittelija Lauri Kopposela
040 314 3521
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula
lauri.kopposela@tuusula.fi

kaavoituspäällikkö Pia Sjöroos
040 314 2014
Hyryläntie 16, PL 60, 04301 Tuusula



